

## UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr: 21:43  
Diariernr: 21/01508  
Handläggare: Elisabet Jonsson  
Robert Heed  
Ämnesord: Ekonomi  
Avdelning: Ekonomi och styrning  
Sektion/Enhet: Ekonomisk analys  
Extern medverkan:  
Datum: 2021-11-29  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus  
i bostadsrättsform  
Ersätter:  
Bilagor: Beställningssedel Marginalen  
Beställningssedel SBAB

### Sammanfattning

I samverkan med Boverket, AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag samt Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag SBAB Bank AB (publ), erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2021. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

SLUT UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN



## CIRKULÄR 21:43

---

Ekonomi och styrning  
Ekonomisk analys  
Elisabet Jonsson  
Robert Heed

Ekonomi/finans

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Boverket, AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag samt Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag SBAB Bank AB (publ), erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2021. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

**Boverket** redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas.

Majoriteten av alla kommuner har inte längre några ansvarsförbindelser kvar och har fått underlag på detta tillsammans med en särskild skrivelse och får därför inga årliga uppgifter.

Utskick till de fåtal kommuner som ännu har gällande åtagande kommer att ske via e-post utifrån uppgift föregående år. Har Boverket frågor på dessa kontaktuppgifter kommer verket att kontakta berörda kommuner särskilt. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 03. Uppgifterna distribueras kostnadsfritt. Boverket skickar endast uppgifter till kommunen och ni ombesörjer själva att vidarebefordra underlagen till era revisorer om så önskas.

Ingen beställning av uppgifter ska därav göras till Boverket.

**AB Balken Finans Sweden** erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 750 kronor. Tjänsten utförs av Marginalen Bank Bankaktiebolag.

**SBAB** erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för, till en kostnad av 600 kronor. Redovisningen skickas per brev. Om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor. Denna redovisning lämnas via en Excel-fil.

**Sveriges Kommuner och Regioner**

Post: 118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20

Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50

Org nr: 222000-0315, [info@skr.se](mailto:info@skr.se), [www.skr.se](http://www.skr.se)

## Kommunalt förlustansvar minskar

I de fall kommunen inte har några kvarstående ansvarsåtaganden lämnas information om detta från respektive aktör. Efter att man erhållit denna information behöver ingen ny ansökan avseende kommunalt förlustansvar göras för kommande år eftersom inga nya garantier tillkommer.

SBAB lämnar även uppgift om borgensåtaganden. Denna del kommer att kvarstå framgent. Om man önskar engagemangsbesked avseende detta behöver en separat ansökan göras till SBAB för denna del.

## Beställning från Balken finans/Marginalen eller SBAB sker på bifogade beställningssedlar via e-post

Blanketterna kan fyllas i elektroniskt och sedan sändas in via e-post.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av:

- **Elisabet Jonsson** sektionen för ekonomisk analys, tfn 08-452 77 47, e-post: [elisabet.jonsson@skr.se](mailto:elisabet.jonsson@skr.se)
- **Anna Dyberg-Ek** tfn 0455-35 33 71, Boverket, e-post: [kreditgarantier@boverket.se](mailto:kreditgarantier@boverket.se)
- **Fakturaservice Marginalen Bank Bankaktiebolag**, tfn 010-495 10 00, e-post: [engagemang@marginalen.se](mailto:engagemang@marginalen.se) .
- **Cecilia Östberg-Gauffin** SBAB, tfn 054-17 44 59, e-post: [cecilia.ostberg@sbab.se](mailto:cecilia.ostberg@sbab.se)

SVERIGES KOMMUNER OCH REGIONER  
Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys

Niclas Johansson

Elisabet Jonsson

## Bilagor

Beställningssedel Finans AB Marginalen  
Beställningssedel SBAB