



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Cirkulärnr: 2005:104
Diariernr: 2005/2638
Handläggare: Linda Andersson
Avdelning: Avd för Tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Kommunal teknik
Datum: 2005-11-28
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landsting/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr om 2006-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2



CIRKULÄR 104

Avd för Tillväxt och samhällsbyggnad
Kommunal teknik
Linda Andersson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landsting/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 2006-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr.o.m. årsskiftet 2005/2006 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi får dessutom erinra om att Fastighetsägarna Sverige (tidigare Fastighetsägareförbundet) har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00.

Indextalet för oktober månad 2005 är **282,4** i serien med 1980 som basår och **1613** i serien med 1949 som basår.

Indextal för oktober 2004 var 281,0. Detta betyder att vi fått inflation eftersom KPI år 2005 ligger högre än 2004.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-506 949 95. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Du kan även gå in på Internet och få information från SCB om exempelvis KPI. Adressen är www.scb.se. KPI finner du genom att välja rubriken statistik där du

Sveriges Kommuner och Landsting

118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20
Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50
info@skl.se, www.skl.se

finner konsumentprisindex för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär).

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-506 940 00.

Mer information om index

I Gatu- och fastighetssektionens (nuvarande Sektionen för Kommunalteknik) nyhetsbrev Aktiv fastighetsförvaltning (AFF) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. AFF, som numera heter Offentliga fastigheter, skickas ut gratis i tre exemplar till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av AFF eller Offentliga fastigheter kan Du ta kontakt med Ann-Kristin Rudbo på tfn 08-452 79 61.

Hyreskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus förlag AB, tfn 020-31 32 30 eller fax 020-31 32 40. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Linda Andersson, tfn 08-452 79 52.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd för Tillväxt och samhällsbyggnad
Kommunal teknik

Jan Söderström

Linda Andersson

Bilagor: Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	491 %
1973	293	450 %
1974	328	392 %
1975	357	352 %
1976	392	311 %
1977	440	266 %
1978	475	239 %
1979	515	213 %
1980	595 (104,2)	171 %
1981	657 (115,0)	146 %
1982	711 (124,6)	127 %
1983	774 (135,6)	108 %
1984	831 (145,5)	94 %
1985	888 (155,5)	82 %
1986	924 (161,9)	74 %
1987	971 (170,1)	66 %
1988	1029 (180,2)	57 %
1989	1095 (191,8)	47 %
1990	1219 (213,4)	32 %
1991	1314 (230,1)	23 %
1992	1342 (235,1)	20 %
1993	1400 (245,2)	15 %
1994	1433 (251,0)	13 %
1995	1467 (256,9)	10 %
1996	1461 (255,9)	10 %
1997	1482 (259,6)	9 %
1998	1469 (257,3)	10 %
1999	1483 (259,7)	9 %
2000	1499 (262,6)	8 %
2001	1537 (269,1)	5 %
2002	1573 (275,4)	3 %
2003	1593 (278,9)	1 %
2004	1605 (281,0)	0 %
2005	1613 (282,4)	

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2004 till oktober 2005

Månad	Månadsindex
november 2004	1595 (279,4)
december 2004	1595 (279,4)
januari 2005	1587 (277,9)
februari 2005	1594 (279,2)
mars 2005	1598 (279,8)
april 2005	1600(280,2)
maj 2005	1601 (280,3)
juni 2005	1601 (280,4)
juli 2005	1595 (279,4)
augusti 2005	1598 (279,9)
september 2005	1610 (281,9)
oktober 2005	1613 (282,4)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980-års serie